

1.1 CENTRO CIVICO MIRALBUENO

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Miralbueno
- Dirección: C/ La Rosa s/n
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50011
- Teléfono: 976726091
- Actividad: Centro cívico

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle La Rosa, en el barrio de Miralbueno, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas y talleres de formación
- Biblioteca y archivos
- Centro de Tiempo Libre
- Centro de Convivencia de mayores
- Ludoteca
- Servicios Sociales
- Cafetería y restaurante

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja, primera, y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	746 m2
Exterior:	152 m2
TOTAL:	898 m2
Equipamiento Urbanístico: 8584 m2	
Conservación	
Construída:	1666 m2
Cubierta:	746 m2
Urbanización:	152 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	2564 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	1666 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	1666 m2

Limpieza	
Interior:	1060 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	1060 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Climatizadora marca WOLF para ludoteca planta primera
2. Climatizadora marca WOLF para ludoteca planta baja
3. Climatizadora marca WOLF de aire primario
4. Climatizadora marca WOLF para biblioteca planta primera
5. Climatizadora marca WOLF planta baja
6. Dos bombas de calor marca YORK sólo para enfriar
Potencia secundario fancoils: 2,2 Kw
Potencia secundario climatizadora: 2,2 Kw
Potencia primario caldera: 1,4 Kw
7. Caldera marca FERROLI sólo para calefacción
Potencia nominal: 280 Kw

Distribución de calor/frío:

- Fancoils
- Conductos a rejillas de impulsión

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil o toberas.

El desplazamiento por el edificio se facilita con un ascensor marca ZENER.

Dispone de un depósito de agua caliente de 800 litros.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja, primera y segunda:

PLANTA BAJA

- **Hall**
Luminarias BC: 31 x (2 x 26W)

5 lámparas halógenas

Un termostato

Un fancoil

- **Centro tiempo libre**

Lámparas fluorescentes: 24 x (2 x 36W)

- **Aseos**

Luminarias BC: 4 x (2 x 26W)

- **Cocina-taller**

Lámparas fluorescentes: 8 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Sala**

Lámparas fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Vestuario**

Lámparas fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Estancia sin climatización

- **Almacén**

Luminarias BC: 1 x (1 x 18W)

Estancia sin climatización

- **Aseo femenino**

Luminarias BC: 2 x (2 x 26W)

2 lámparas incandescentes

- **Aseo masculino**

Luminarias BC: 2 x (2 x 26W)

2 lámparas incandescentes

- **Aseo minusválidos**

Luminarias BC: 1 x (2 x 26W)

- **Centro de mayores**

- **Taller1**

Lámparas fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

Termo eléctrico de 50 litros. Potencia 1,2 Kw

- **Cafetería**

Lámparas fluorescentes: 36 x (2 x 36W)

- **Sala2**

Lámparas fluorescentes: 8 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Sala1**

Lámparas fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Junta directiva**

Lámparas fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Unidad Centro mayores**

Lámparas fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Cocina**

Lámparas fluorescentes: 2 x (2 x 36W)

9 lámparas halógenas

Termo eléctrico de 50 litros. Potencia: 1,6 Kw

- **Cortavientos**

Luminarias BC: 2 x (1 x 18W)

PLANTA PRIMERA

- **Biblioteca**

Luminarias BC: 32 x (1 x 26W)

Toberas con climatizadora

Un termostato

- **Biblioteca infantil**

Lámparas fluorescentes: 20 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Dirección biblioteca**

Lámparas fluorescentes: 2 x (2 x 36W)

Estancia sin climatización

- **Hall**

Luminarias BC: 17 x (2 x 26W)

Un termostato

Un fancoil

- **Aseo femenino**

Luminarias BC: 2 x (2 x 26W)

2 lámparas incandescentes

- **Aseo masculino**

Luminarias BC: 2 x (2 x 26W)

2 lámparas incandescentes

- **Aseo minusválidos**

Luminarias BC: 1 x (2 x 26W)

- **Sala4**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Unidad centro cívico**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Sala informática**

Luminarias BC: 6 x (2 x 26W)

Estancia sin climatización

- **Almacén**

Luminarias BC: 1 x (2 x 18W)

Estancia sin climatización

- **Sala5**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Pasillo**

Luminarias BC: 4 x (2 x 26W)

- **Sala juegos**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Sala almacén**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

- **Taller**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

Un termostato

Un fancoil

Termo eléctrico de 50 litros. Potencia: 1,6 Kw

- **Centro tiempo libre**

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 36W) y 12 x (1 x 36W)

- **Sala**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W) y BC: 4 x (2 x 26W)

- **Escalera**

Luminarias BC: 2 x (1 x 18W)

PLANTA SEGUNDA

- **Escaleras**

Luminarias BC: 3 x (1 x 18W)

- **Cuarto de máquinas**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 36W)

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:30 – 21:30 h.
- S – D: 09:30 – 20:30 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	13	240	3.120
Sábado y Domingo	11	96	1.058

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Temporización de aseos					300,00 €					300,00 €
Detector de presencia en ascensores					50,00 €					50,00 €
Detector de presencia en pasillos y Hall					200,00 €					200,00 €
Detector de presencia en almacenes					100,00 €					100,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes alta eficiencia								3.864,00 €		3.864,00 €
Sustitución de halógenos a BC								140,00 €		140,00 €
Total	- €	- €	- €	- €	650,00 €	- €	- €	4.004,00 €	- €	4.654,00 €